



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ  
Број: I 5 Ив бр. 10346/11  
Датум: 18.02.2019. године  
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Предузеће за финансијске услуге и консалтинг „Eos Matrix” д.о.о. Београд, Ђорђа Станојевића бр.14( правни следбеник “Sberbank Srbija”), чији је пуномоћник Иван Ковачић адвокат из Београда, Варовничка бр.5 против извршног дужника Драгутина Татомировића из Бадовинаца, Девет Југовића бр.73 ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта дана 18.02.2019 године, донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Драгутина Татомировића из Бадовинаца, са обимом удела 1/1 и то:

-кат.парц.бр 1603 “Трњаци”, њива 3. класе у површини од 0.45.41 ха, уписане у лист непокретности број 1818 за К.О. Бадовинци вредности **323.501,00 динара**;

-кат.парц.бр 1606 “Трњаци”, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.07.12 ха, уписане у лист непокретности број 3436 за К.О. Бадовинци вредности **16.910,00 динара**.

**Укупна вредност непокретности је 340.411,00 динара.**

на дан **26.03.2019. године у 11 часова** у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 16, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I5Ив бр.10346/11 од 27.03.2018.године, тако да тржишна

вредност износи 340.411,00 динара. Почетна цена прилоком продаје ће износити **60%** од процењене вредности непокретности што за :

-кат.парц.бр 1603 “Трњаци”, њива 3. класе у површини од 0.45.41 ха, уписане у лист непокретности број 1818 за К.О. Бадовинци **почетна цена износи 194.100,60 динара**

-кат.парц.бр 1606 “Трњаци”, остало природно неплодно земљиште у површини од 0.07.12 ха, уписане у лист непокретности број 3436 за К.О. Бадовинци **почетна цена износи 10.146,00 динара.**

**Укупна почетна цена износи 204.246,60 динара.**

Суд ће лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дати дозволу да могу разгледати исте радним даном у периоду од 17 часова до 19 часова, што је извршни дужник дужан дозволити сходно чл. 114. ЗИО.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун суда број 840-297802-92 с позивом на број I 5Ив бр.10346/11 на име јемства уплати 1/10 (10%) утврђене вредности непокретности, те да доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства а ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноци све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**С у д и ј а**  
**Раденка Мијатовић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Закључак доставити:

1. пуномоћнику извршног повериоца Ивану Ковачићу адв. из Београда, Варовничка бр.5
2. извршном дужнику Драгутину Татомировићу из Бадовинаца, Девет Југовића бр.73
3. Пореској управи Богатић
4. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
5. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
6. објавити на интернет страници суда